

Burgemeester en Wethouders

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Aan de bewoners en organisaties op dit adres

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
E-Mail www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/nieuweroord

Datum 24 juni 2014
Ons kenmerk Z/14/0943/085188 (2014-145)
Onderwerp Buurtconsultatie Project Nieuweroord

Contactpersoon S. Eefting-Bezuijen
Doorkiesnummer 7114

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente is opnieuw gestart met de ontwikkeling van locatie Nieuweroord, gelegen aan de Rijnsburgerweg 124 in het Bos van Bosman. De gemeente zoekt daarbij nadrukkelijk de samenwerking met belanghebbenden, zoals bewoners en instellingen in de stad. Het onderwerp publieksparticipatie speelt hierbij een zeer belangrijke rol, zoals ook in het Beleidsakkoord 'Samenwerken en innoveren' van de coalitiepartijen benadrukt wordt.

Geschiedenis

De gemeenteraad heeft in 2009 kaders vastgesteld voor de ontwikkeling van locatie Nieuweroord. Op basis hiervan is toen een verkoopprocedure gestart. De wijze waarop deze verkoopprocedure doorlopen is, was aanleiding om de procedure te onderzoeken. De verkoop is in januari 2013 stopgezet en is inmiddels formeel beëindigd.

Buurtconsultatie Nieuweroord

In het kader van de Participatie- en inspraakverordening 2012 organiseert de gemeente op **maandag 7 juli 2014 van 20.00 tot 22.00 uur** in nauw overleg met de werkgroep Nieuweroord¹ een buurtconsultatie. Dat houdt in dat de gemeente samen met u als bewoner, werknemer bij een instelling (school, speeltuin), eigenaar van een onderneming of lid van de ondernemersvereniging uit de omgeving van Nieuweroord, graag in gesprek wil gaan over de volgende vragen: "Wat vindt u belangrijk als het gaat om de ontwikkeling van locatie Nieuweroord. Wat zijn de kwaliteiten en potenties van deze locatie? Welke randvoorwaarden zou de gemeente moeten stellen bij de ontwikkeling?"

De uitkomsten betrekken we bij de besluitvorming door de gemeenteraad over de kaders voor de ontwikkeling. De kaders zoals deze door de gemeenteraad vastgesteld zijn in 2009 zijn daarbij het vertrekpunt. De Participatie- en inspraakverordening 2012 kunt u raadplegen op www.leiden.nl/nieuweroord.

Uitnodiging buurtconsultatie

Wanneer u interesse heeft in deelname dan kunt u zich aanmelden via: Simone Eefting- Bezuijen tot uiterlijk vrijdag 4 juli 2014.

¹ In deze werkgroep zijn vertegenwoordigd drie wijkverenigingen (Vogelwijk, Raadsherenbuurt en Houtkwartier), Vereniging van Vrienden van de Leidse Hout en contactgroep Nieuweroord/ Van Eijsingapark.

Zij is te bereiken via het e-mailadres: s.eefting@leiden.nl of via het nummer 071-5167114. De buurtconsultatie zal plaatsvinden in de voormalige zusterflat Nieuweroord, Rijnsburgerweg 124. Er is ruimte voor twintig deelnemers. Melden meer mensen zich aan, dan zorgen wij dat de groep bestaat uit mensen die de wijk zo breed mogelijk vertegenwoordigen.

Bestemmingsplan Nieuweroord

Na het stopzetten van de vorige verkoopprocedure is de gemeente ook gestopt met de bestemmingsplanprocedure, omdat deze betrekking had op het toenmalige plan. Dat betekent ook dat de indieners van een inspraakreactie nog geen formeel antwoord ontvangen hebben van de gemeente.

In nauw overleg met de werkgroep Nieuweroord worden de bestemmingsplanonderzoeken nu opnieuw uitgevoerd. De werkgroep Nieuweroord bepaalt samen met de gemeente de aanpak van deze onderzoeken en beoordeelt de rapportages. Het gaat om bijvoorbeeld onderzoeken naar flora en fauna, verkeer, archeologie en water. De inspraakreacties, die de gemeente naar aanleiding van de vorige procedure ontvangen heeft, worden hierbij betrokken. Zodra de gemeente een start maakt met de nieuwe bestemmingsplanprocedure ontvangen de indieners van een inspraakreactie een reactie van de gemeente.

Informatie over de ontwikkeling

Actuele ontwikkelingen in uw wijk volgt u via de website van de gemeente, www.leiden.nl/nieuweroord. U kunt zich daar ook aanmelden voor de digitale Nieuwsbrief Nieuweroord, zodat u via email op de hoogte blijft. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de gemeente Leiden via tel. 14 071 (van 8.30 tot 17.00 uur, keuze 3 - bouwen) of via het contactformulier op www.leiden.nl/contact.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,

Namens dezen,

R.M.G.R. van de Worp
Ambtelijk opdrachtgever Projectbureau